

Vakantiepark De Groote Vliet

Algemene informatie

2026

www.vakantieparkdegrootevliet.nl

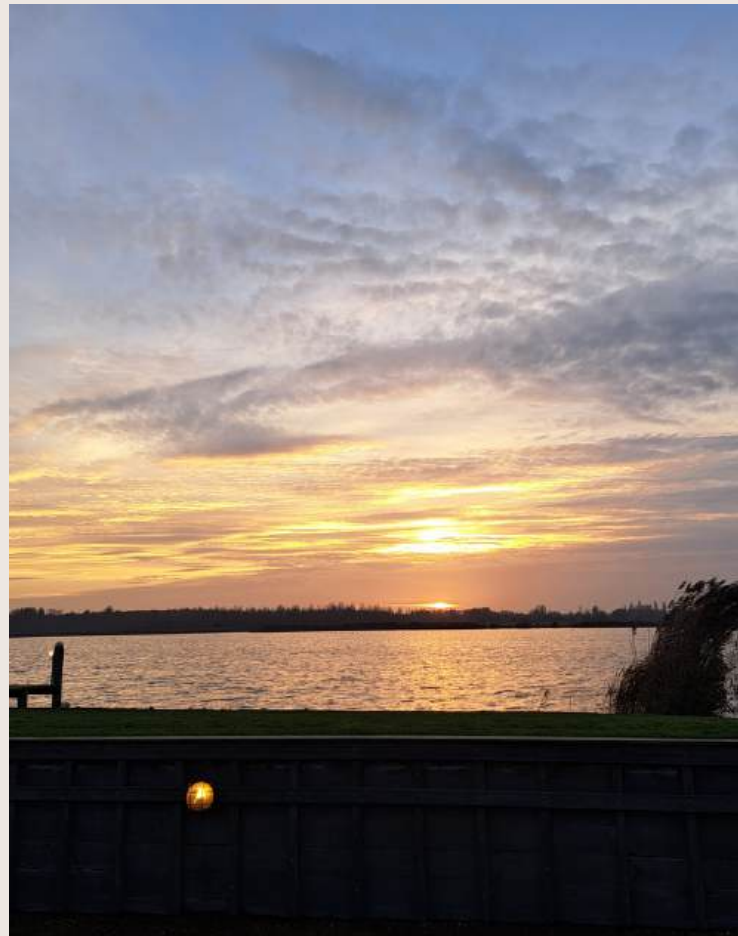
Inhoud

- 3 - Welkom bij ons park
- 5 - Ontdek het park
- 10 - Omgeving
- 18 - Verkoop
- 24 - Van aankoop tot bewoning
- 25 - Contact & informatie



Welkom bij ons park

Vakantiepark De Groote Vliet is sinds 1971 een vertrouwd gezicht in de regio. Wat ooit begon als een stacaravanpark, is uitgegroeid tot een rustig en groen vakantiepark met verschillende type vakantiehuizen waar privacy, ruimte en natuur centraal staan. De familie Joost en hun team zorgen er dagelijks voor dat het park netjes onderhouden blijft en de persoonlijke sfeer behouden wordt.



Dankzij de ligging aan het open vaarwater is het park een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van varen, vissen, zwemmen of gewoon genieten van het uitzicht. De groene hagen en ruime opzet zorgen voor rust en ontspanning, ver weg van de drukte. Het park is het hele jaar door geopend, waardoor u in elk seizoen kunt genieten van uw eigen plek midden in de natuur.

De Groote Vliet

Aan het water | Omringd door groen

Volledige rust | Pure ontspanning





Een unieke plek aan het water

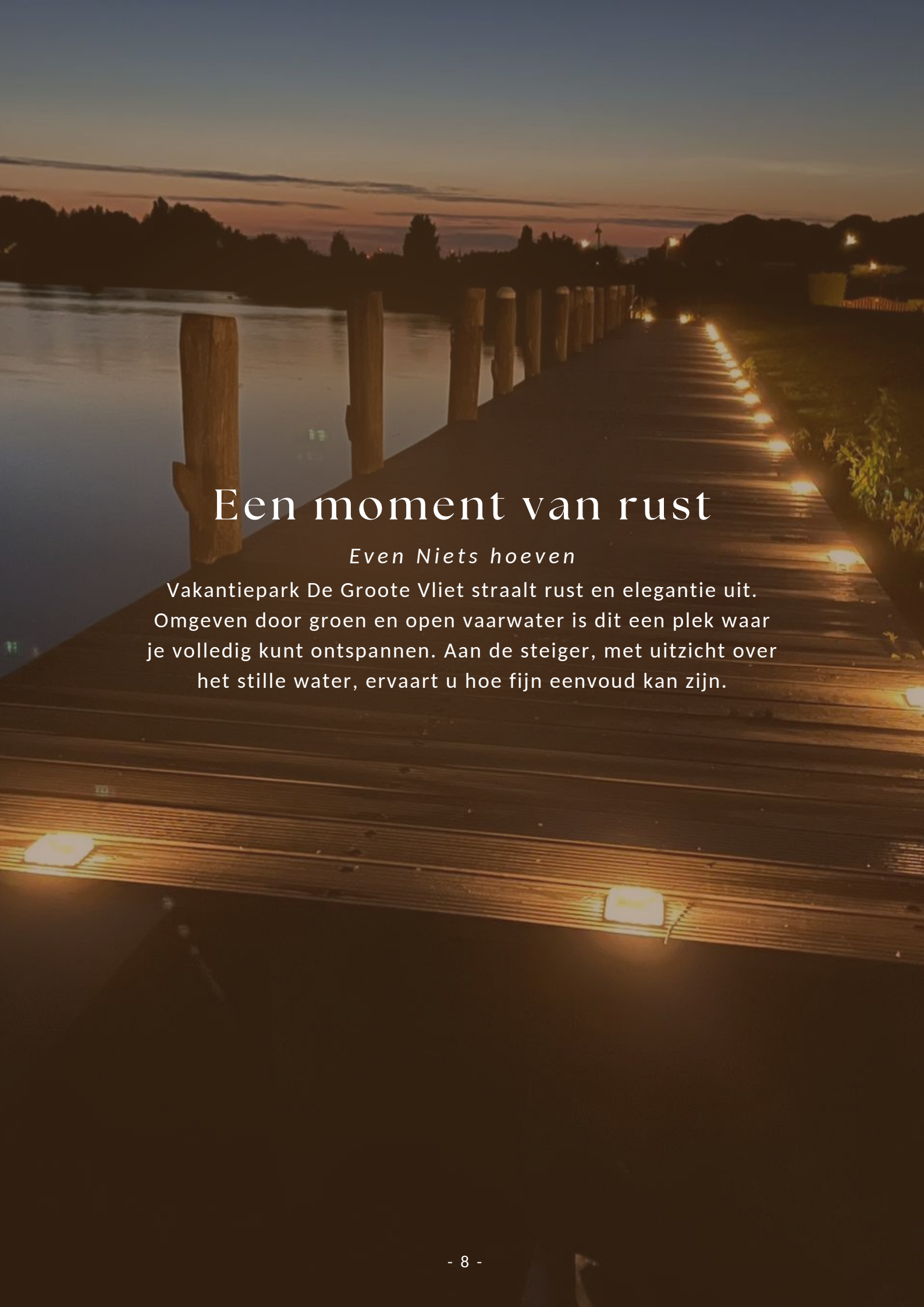
Bij De Groote Vliet draait het om rust,
ruimte en het buitenleven – direct aan
het vaarwater, omringd door groen.



Ontdek het park



VAN SPORT EN SPEL TOT RUST AAN HET WATER – ALLES OP LOOPAFSTAND,
IN EEN GROENE EN ONTSPANNEN OMGEVING.



Een moment van rust

Even Niets hoeven

Vakantiepark De Groote Vliet straalt rust en elegantie uit. Omgeven door groen en open vaarwater is dit een plek waar je volledig kunt ontspannen. Aan de steiger, met uitzicht over het stille water, ervaart u hoe fijn eenvoud kan zijn.

Eetcafé 't Hartje

Op het park vind u Eetcafé 't Hartje, gerund door Rob & Petra, trotse beheerders van misschien wel het gezelligste eetcafé van Nederland. Of u nu zin heeft in een smakelijk diner, een goed glas wijn of een gezellige avond met darten, poolen of kaarten: bij 't Hartje voel u zich meteen thuis. Ook voor feesten, partijen of catering op locatie kun je bij hen terecht.



Eetcafé 't Hartje begon ooit als eenvoudige kantine, Maar door de jaren heen groeide het uit tot een warme ontmoetingsplek voor zowel parkbezoekers als dorpsgenoten. Met liefde en toewijding geven Rob & Petra er inmiddels al jaren hun eigen gastvrije draai aan.

Tussen water, dorpen en dijken

waar West-Friesland tot leven komt



Medemblik | Hoorn | Enkhuizen

Medemblik

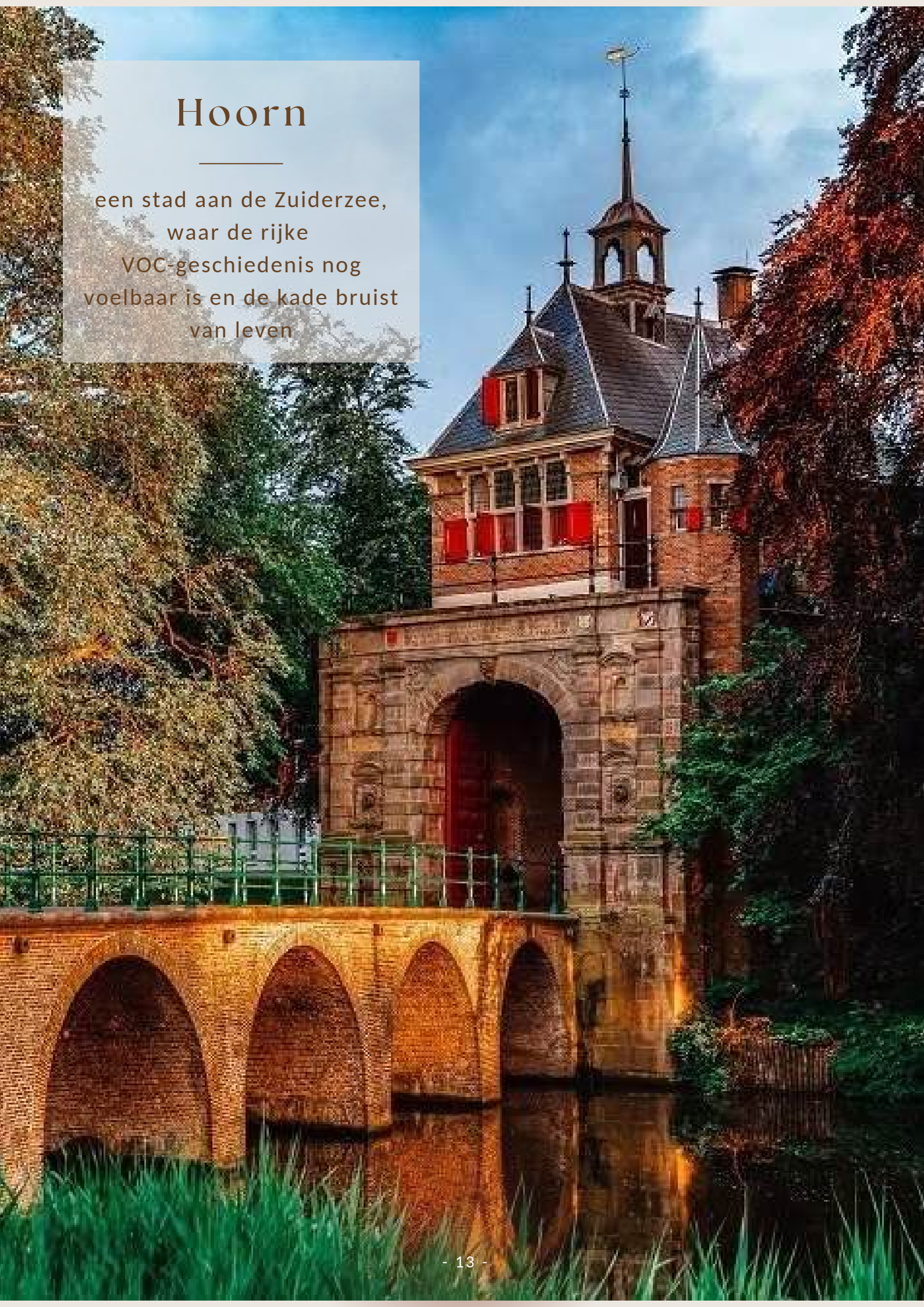
een stadje aan het water,
waar historie fluistert tussen
de smalle straatjes en de
haven altijd leeft.





Hoorn

een stad aan de Zuiderzee,
waar de rijke
VOC-geschiedenis nog
voelbaar is en de kade bruist
van leven





Enkhuizen

een stad vol maritieme verhalen, waar eeuwenoude gevels en de levendige haven samen een tijdloze sfeer ademen.







Ervaar het park zelf

Uw woning is er niet alleen voor eigen gebruik. Diverse eigenaren kiezen ervoor om te verhuren via het park. Zo combineert u zorgeloos vakantieplezier met extra inkomsten.



Ontdek ons verkoopaanbod.

Verkoop

verkoopmogelijkheden

Droomt u van een eigen plek, omringd door groen en water? Op Vakantiepark De Groote Vliet vindt u verschillende verkoopmogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een stacaravan op huurgrond, een chalet of bungalow op eigen grond of een beschikbare kavel, er is voor vrijwel iedere wens een passende mogelijkheid. De vakantiewoningen en kavels liggen op unieke locaties binnen het park, van beschut tussen het groen tot direct aan open vaarwater of de visvijver. Op de diverse kavels is plaatsing van o.a. De Grondel mogelijk.

Afhankelijk van de locatie zijn in overleg ook andere passende invullingen bespreekbaar.

Verhuur & persoonlijk advies

Een deel van de chalets en bungalows beschikt over een verhuurbestemming. Wanneer u zelf geen gebruik maakt van uw vakantiewoning, kunt u ervoor kiezen deze via het park te verhuren. Wij verzorgen de volledige verhuurbemiddeling, van promotie, reserveringen tot administratie, schoonmaak en gastontvangst. Zo kunt u zorgeloos genieten van uw eigen vakantiewoning, terwijl deze tegelijkertijd rendement kan opleveren. Wij nemen daarnaast graag de tijd om u persoonlijk te adviseren en laten u tijdens een bezichtiging met plezier de beschikbare woningen, kavels en mogelijkheden zien.



Van bestaande vakantiewoningen tot beschikbare kavels, ontdek de verschillende verkoopmogelijkheden op Vakantiepark De Groote Vliet.



Cederlaan - 069

€ 189.000,00 k.k.

↑ m² 78m²

4 personen

2 slaapkamers



VERKOCHT
onder
voorbehoud

Reigerlaan - 202

€ 195.000,00 k.k.

↑ m² 62m²

4 personen

2 slaapkamers



Lijsterlaan - 198

€ 199.000,00 k.k.

↑ m² 79m²

6 personen

3 slaapkamers

Een vakantiehuis is meer
dan een investering.

Het is een plek vol
herinneringen, rust en plezier.



- Parkbijdrage: jaarlijks bedrag voor onderhoud & faciliteiten (info per object)
- Bewoning: permanente bewoning niet toegestaan
- Verhuur via het park: courtage 25% van de huursom + advertentiefonds
- Grondvorm: koopgrond of huurgrond, afhankelijk van woning
- Overdracht: bij koopgrond via de notaris





Hoe werkt het kopen van een vakantiewoning?

Bent u geïnteresseerd in een vakantiewoning op Vakantiepark De Groote Vliet?

Of u nu kiest voor een gloednieuwe woning of een bestaande woning via wederverkoop, wij begeleiden u stap voor stap.

1

Oriëntatie

Ontdek het woningaanbod in onze brochure of op de website. Kies voor nieuwbouw op een ruime kavel of een direct beschikbare woning via wederverkoop.

2

Persoonlijk contact

Neem contact met ons op voor aanvullende informatie of een adviesgesprek. Samen bekijken wij welke vakantiewoning het beste bij uw wensen past.

3

Bezichtiging

Wij nodigen u graag uit voor een rondleiding op ons park. U ervaart direct de sfeer en kunt beschikbare woningen of kavels bekijken.

4

Overeenkomsten

Wij sturen u alle overeenkomsten toe, zodat u de bijbehorende regels en voorwaarden rustig kunt doorlezen. Uiteraard beantwoorden wij graag eventuele vragen en geven wij waar nodig verdere toelichting.

5

Aankoop

Besluit u tot aankoop? Dan ondertekent u de koopovereenkomst, na ondertekening en betaling vindt de overdracht bij ons op kantoor of bij de notaris plaats.

6

Oplevering

Bij wederverkoop is de woning vaak direct beschikbaar. Bij nieuwbouw of plaatsing informeren wij u graag over de bouwplanning en opleverdatum.

7

Genieten & verhuren

Na de overdracht is de vakantiewoning officieel van u en kunt u heerlijk gaan genieten van uw eigen vakantiewoning. Mocht u ervoor kiezen om uw vakantiewoning volledig of in combinatie met eigen gebruik te verhuren, dan zullen wij u hierin volledig ontzorgen.

Contact & informatie

Interesse of vragen?

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden of wilt u persoonlijk advies? Neem gerust contact met ons op voor een afspraak of bezichtiging.



+31 6 51 81 73 73

Chris@vakantieparkdegrootevliet.nl

Onderdijk 245, 1693 CG Wervershoof

Geen woning of kavel beschikbaar die bij uw wensen past?

Dan plaatsen wij u vrijblijvend op onze wachtlijst. U ontvangt dan ook als eerste bericht zodra er nieuw aanbod is, nog vóór publicatie op de website.





www.vakantieparkdegrootevliet.nl

“AAN MATEN, AFBEELDINGEN EN PLATTEGRONDEN IN DEZE BROCHURE KUNNEN
GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. ZET- EN DRUKFOUTEN VOORBEHOUDEN.