Vakantiepark De Groote Vliet

Allgemeine Informationen

2026



www.vakantieparkdegrootevliet.nl

Inhalt

3 - Willkommen in unserem Park

5 - Entdecken Sie den Park

10 - Umgebung

18 - Verkauf

24 - Vom Ankauf bis zur Bewohnung

25 - Kontakt & Informationen

Willkommen in unserem Park

Vakantiepark De Groote Vlietist seit 1971 ein bekanntes Gesicht in der Region. Was irgendwann als Park für Mobilheime anfing, hat sich zu einem ruhigen und grünen Ferienpark entwickelt, mitverschiedenen Arten von Ferienwohnungen, in denen Privatsphäre, Weite und Natur im Mittelpunkt stehen.
Die Familie Joost und ihr Team kümmern sich täglich darum, dass der Park sauber ist und die persönliche Atmosphäre erhalten bleibt.





Dank der Lage am offenen Fahrwasser ist der Park ein idealer Ausgangspunkt für Liebhaber von Fahren, Angeln, Schwimmen oder einfach die Aussicht genießen. Die grünen Hecken und die großzügige Gestaltung sorgen für Ruhe und Entspannung, weit weg vom Trubel. Der Park ist das ganze Jahr über geöffnet, sodass Sie zu jeder Jahreszeit Ihren eigenen Rückzugsort mitten in der Natur genießen können.

De Groote Vliet

Am Wasser| Von Grün umgeben
Komplette Ruhe | Nur Entspannung




Buitenhaven
Binnenhaven
ESSENLAAN
CEDERLAAN
KARPERVIJVER
Schuur
Vijver
VIOLENLAAN
SERINGENLAAN
LUPINELAAN
MARGRIETLAAN
REIGERLAAN
LIJSTERLAAN
EKSTERLAAN
MEEUWENLAAN
Bedrijf-
woning
P
R



Ein einzigartiger Ort am Wasser

Bei De Groote Vliet dreht sich alles um Ruhe, Weite und das Leben draußen – direkt am Fahrwasser, von Grün umgeben.

Den Park erkunden

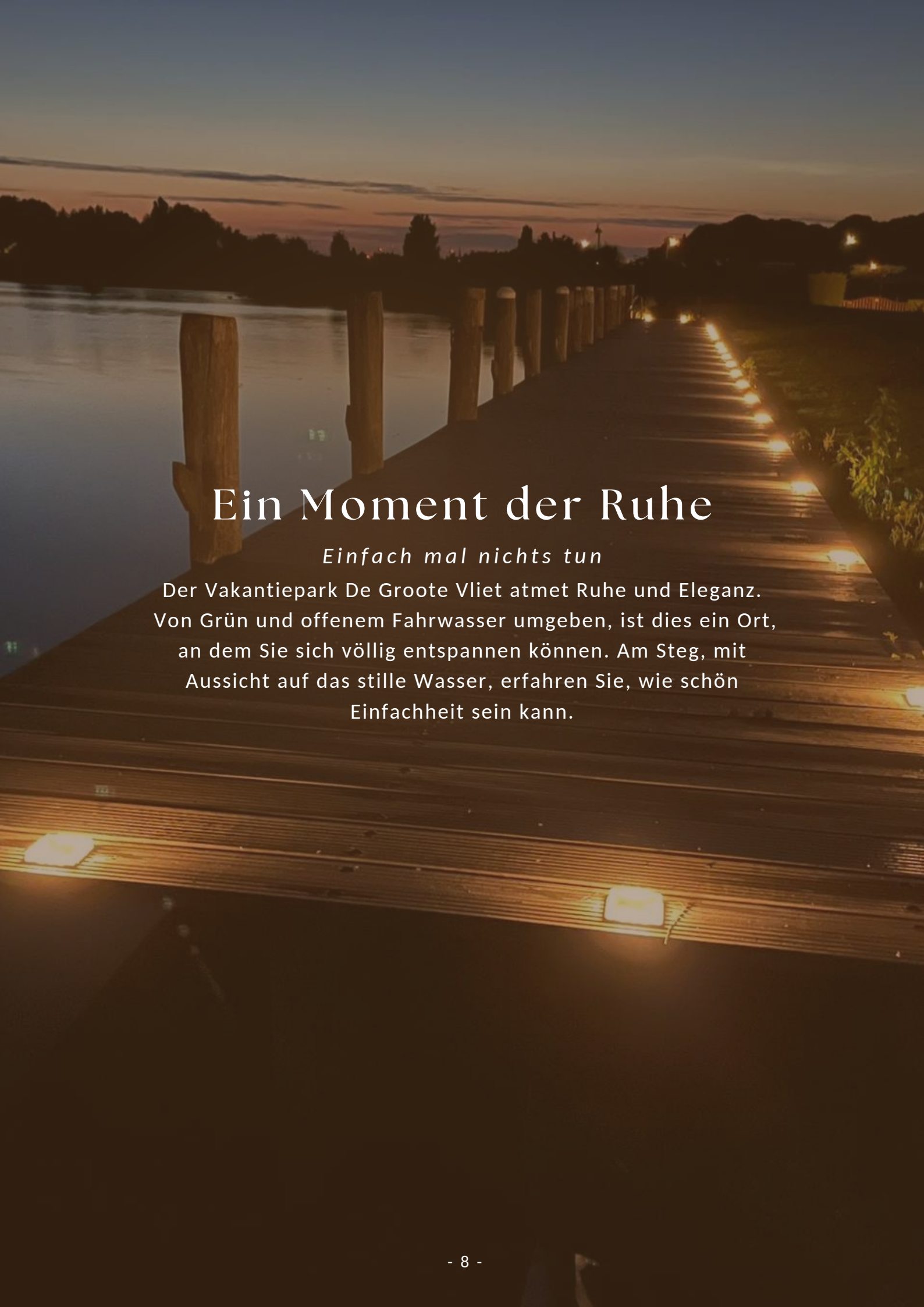








VON SPORT UND SPIEL BIS ZUR RUHE AM WASSER – ALLES ZU FUSS ERREICHBAR,
IN EINER GRÜNEN UND ENTSPANNTEN UMGEBUNG.



Ein Moment der Ruhe

Einfach mal nichts tun

Der Vakantiepark De Groote Vliet atmet Ruhe und Eleganz. Von Grün und offenem Fahrwasser umgeben, ist dies ein Ort, an dem Sie sich völlig entspannen können. Am Steg, mit Aussicht auf das stille Wasser, erfahren Sie, wie schön Einfachheit sein kann.

Eetcafé 't Hartje

Im Park finden Sie das Eetcafé ’t Hartje, geführt von Rob & Petra, den stolzen Betreibern der vielleicht gemütlichsten Gaststätte der Niederlande. Ob Sie ein herrliches Abendessen, ein gutes Glas Wein oder einen gemütlichen Abend mit Darts, Billard oder Kartenspielen genießen möchten: Bei ’t Hartje fühlen Sie sich gleich zuhause. Auch für Feiern, Partys oder Catering sind Sie bei ihnen an der richtigen Adresse.







Eetcafé ’t Hartje began vor längerer Zeit alseinfache Kantine. Aber im Laufe der Jahre entwickelte es sich zu einem gemütlichen Treffpunkt, sowohl für Parkbesucher als auch für Dorfbewohner. Mit viel Liebe und Engagement verleihen Rob & Petra dem Ganzen nun schon seit Jahren ihre eigene gastfreundliche Note.

Zwischen Wasser, Dörfern und Deichen

wo Westfriesland zum Leben erwacht



Medemblik |Hoorn |Enkhuizen



Medemblik

ein Städtchen am Wasser, in dem die Geschichte zwischen den schmalen Gassen flüstert und der Hafen immer voller Leben ist.


GRIETJE

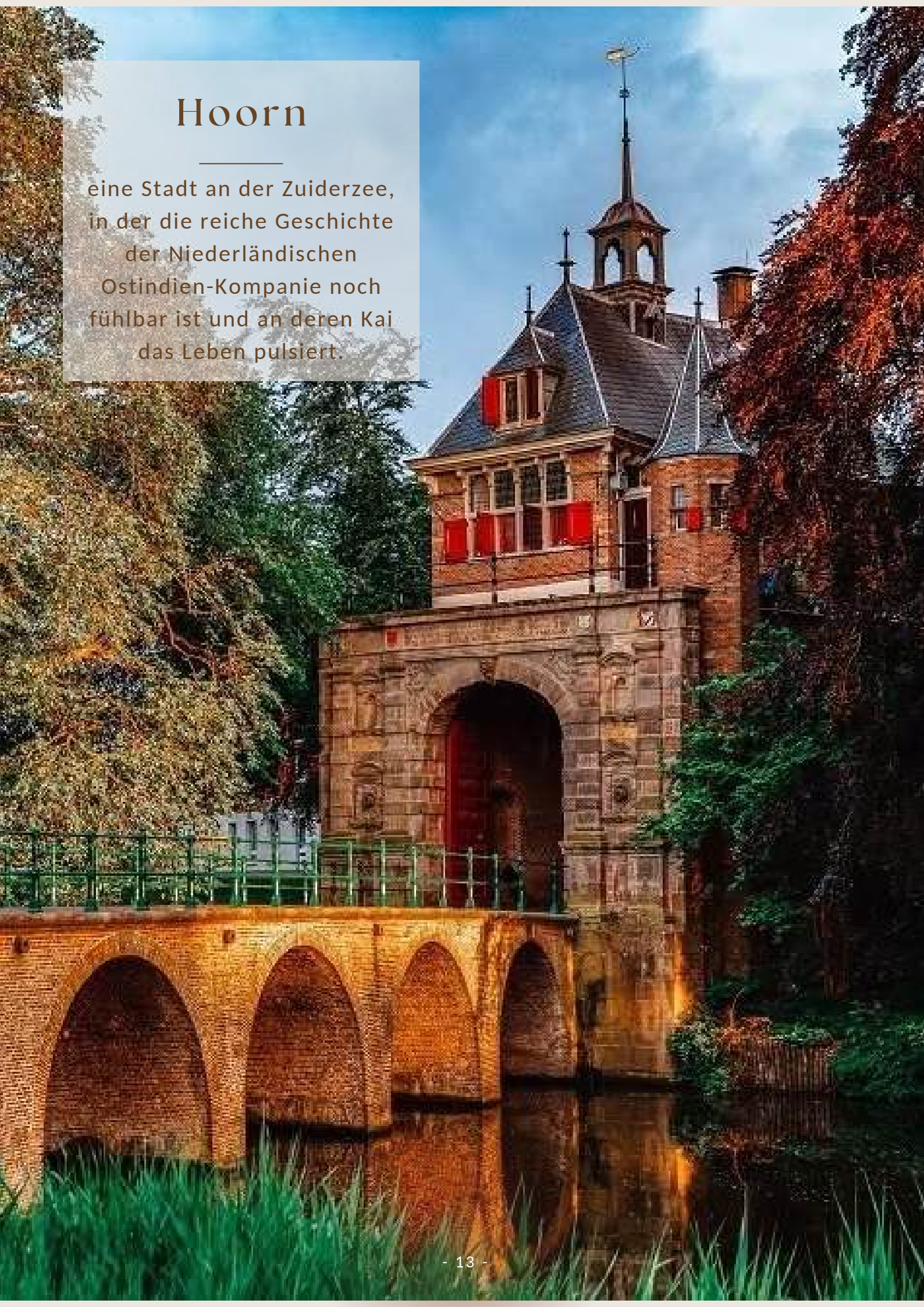












Hoorn

eine Stadt an der Zuiderzee, in der die reiche Geschichte der Niederländischen Ostindien-Kompanie noch fühlbar ist und an deren Kai das Leben pulsiert.








VOLKS-
BIERHUIS



Enkhuizen

eine Stadt voller Geschichten rund um das Meer, in der jahrhundertealte Fassaden und der lebhafte Hafen gemeinsam eine zeitlose Atmosphäre schaffen.












EH



Erfahren Sie den Park selber

Ihre Wohnung dient nicht nur dem Eigenbedarf.Verschiedene Eigentümer entscheiden sich dafür, ihre Immobilien über den Park zu vermieten. So kombinieren Sie unbeschwerten Urlaubsgenuss mit einem zusätzlichen Einkommen.



Entdecken Sie unser Verkaufsangebot.

Verkauf

Verkaufsoptionen
Träumen Sie von Ihrem eigenen Ort, von Grün und Wasser umgeben? ImVakantiepark De Groote Vliet finden Sie verschiedene Verkaufsoptionen. Ob es sich um ein Mobilheim auf Pachtgrund, ein Chalet oder Bungalow auf eigenem Grundstück oder ein freies Baugrundstück handelt, für nahezu jeden Wunsch gibt es eine passende Möglichkeit. Die Ferienwohnungen und Grundstücke befinden sich an einzigartigen Standorten im Park, von verborgen im Grünen bis zu direkt an offenem Fahrwasser oder dem Angelteich. Auf den verschiedenen Grundstücken ist unter anderem die Aufstellung von „De Grondel“ möglich. Je nach Standort sind nach Absprache auch andere geeignete Lösungen möglich.

Vermietung & persönliche Beratung
Ein Teil der Chalets und Bungalows ist für die Vermietung bestimmt. Wenn Sie Ihre Ferienwohnung selbst nicht nutzen, können Sie sich dafür entscheiden, Ihre Wohnung über den Park zu vermieten. Wir kümmern uns um die gesamte Vermietungsvermittlung, von der Werbung über die Buchungen bis hin zur Verwaltung, Reinigung und Gästebetreuung. So können Sie Ihre Ferienwohnung unbeschwert genießen, während sie Ihnen gleichzeitig Rendite einbringt. Außerdem nehmen wir uns die Zeit für eine persönliche Beratung und zeigen Ihnen gerne die verfügbaren Wohnungen, Grundstücke und Möglichkeiten.
.



Von bestehenden Ferienwohnungen bis zu verfügbaren Grundstücken - entdecken Sie die verschiedenen Verkaufsoptionen im Vakantiepark De Groote Vliet.



Cederlaan - 069

€ 189.000,00 k.k.

78m² | 4 persoons | 2 slaapkamers



Reigerlaan - 202

€ 195.000,00 k.k.

62m² | 4 personen | 2 Schlafzimmer



Lijsterlaan - 198

€ 199.000,00 k.k.

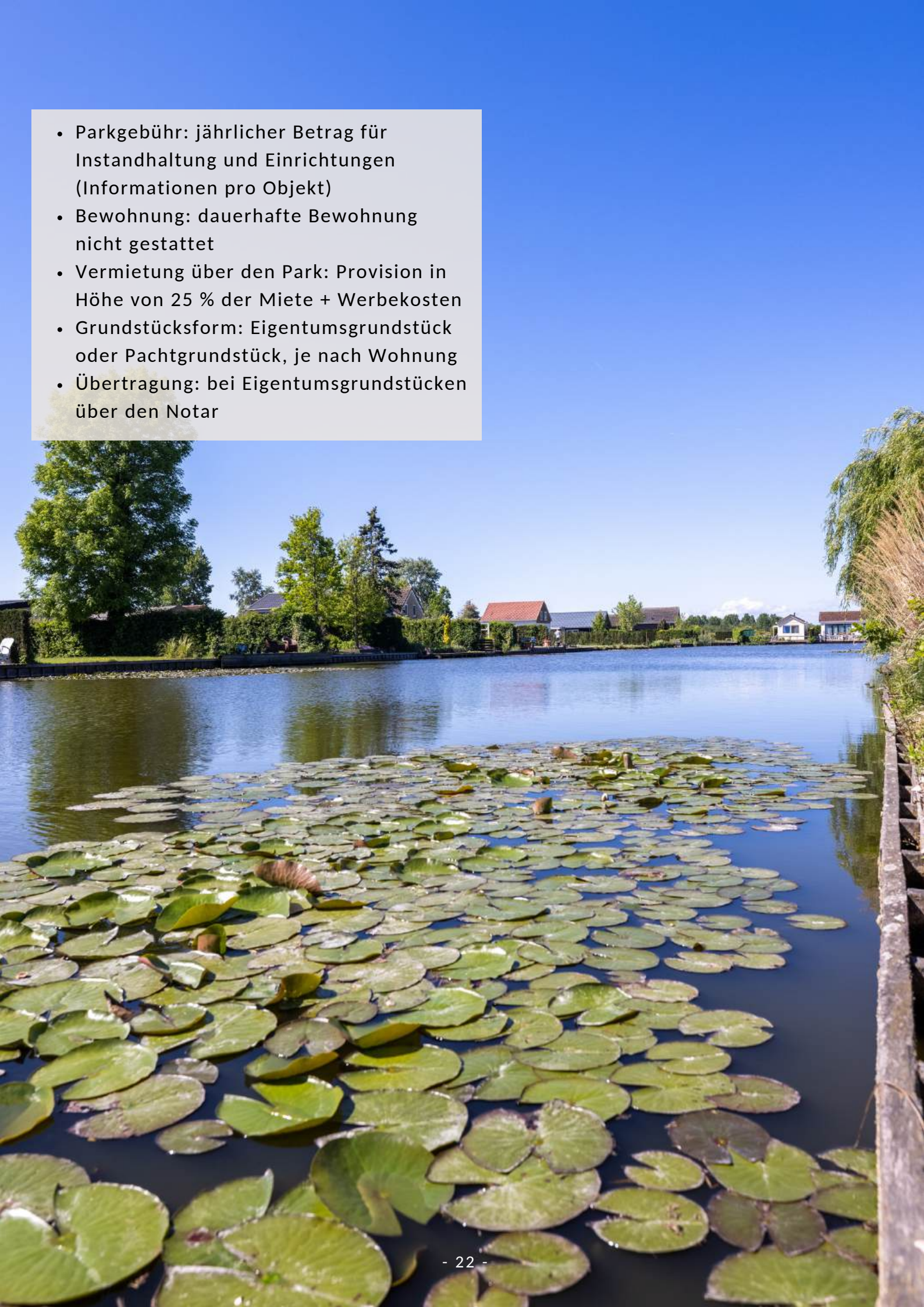
79m² | 6 personen | 3 Schlafzimmer

Ein Ferienhaus ist mehr als eine Investition

Es ist ein Ort mit vielen Erinnerungen, Ruhe und Genuss.



- Parkgebühr: jährlicher Betrag für Instandhaltung und Einrichtungen (Informationen pro Objekt)
- Bewohnung: dauerhafte Bewohnung nicht gestattet
- Vermietung über den Park: Provision in Höhe von 25 % der Miete + Werbekosten
- Grundstücksform: Eigentumsgrundstück oder Pachtgrundstück, je nach Wohnung
- Übertragung: bei Eigentumsgrundstücken über den Notar





Wie läuft der Verkauf einer Ferienwohnung ab?

Haben Sie Interesse an einer Ferienwohnung im Vakantiepark De Groote Vliet?
Ob Sie sich für eine neue oder bestehende Wohnung über Wiederverkaufentscheiden, wir begleiten Sie Schritt für Schritt.

1

Orientierung
Entdecken Sie das Wohnungsangebot in unserer Broschüre oder auf der Website. Entscheiden Sie sich für Neubau auf einem großen Grundstück oder eine direkt verfügbare Wohnung überWiederverkauf.

2

Persönlicher Kontakt
Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung für Zusatzinformationen oder ein Beratungsgespräch. Gemeinsam entscheiden wir, was am besten zu Ihren Wünschen passt.

3

Besichtigung
Wir laden Sie gern zu einer Führung durch unseren Park ein. Sie erfahren gleich die Atmosphäre und können verfügbare Wohnungen oder Grundstücke besichtigen.

4

Verträge
Wir senden Ihnen sämtliche Verträge zu, sodass Sie die dazugehörenden Regeln und Bedingungen in aller Ruhe durchlesen können. Selbstverständlich beantworten wir Ihre Fragen gern und geben Ihnen, wenn nötig, weitere Erläuterungen.

5

Ankauf
Entscheiden Sie sich für Ankauf? Dann unterschreiben Sie bitte den Kaufvertrag. Nach der Unterzeichnung und Zahlung findet die Übertragung in unserer Geschäftsstelle oder beim Notar statt.

6

Lieferung
Bei Wiederverkauf ist die Wohnung oft direkt verfügbar. Bei einem Neubau oder einer Installation informieren wir Sie gern über den Bauzeitplan und den Fertigstellungstermin.

7

Genießen & vermieten
Nach der Übertragung gehört Ihnen die Ferienwohnung offiziell und können Sie Ihre eigene Ferienwohnung herrlich genießen. Sollten Sie sich dafür entscheiden, Ihre Ferienwohnung vollständig oder in Kombination mit Privatnutzung zu vermieten, dann kümmern wir uns um alles.

Kontakt & Informationen

Interesse oder Frage?
Interessieren Sie sich für die Möglichkeiten oder wünschen Sie eine persönliche Beratung? Bitte setzen Sie sich für einen Termin oder eine Besichtigung mit uns in Verbindung.



+31 6 51 81 73 73

Chris@vakantieparkdegrootevliet.nl

Onderdijk 245, 1693 CG Wervershoof

Keine zu Ihren Wünschen passende Wohnung oder kein Grundstück verfügbar?
Dann tragen wir Sie auf unsere Warteliste ein. Sie erhalten dann als Erster eine Nachricht, sobald ein neues Angebot vorliegt, noch vor der Veröffentlichung auf der Website.





www.vakantieparkdegrootevliet.nl

„AUS DEN IN DIESER BROSCHÜRE ENTHALTENEN MAßANGABEN, ABBILDUNGEN UND GRUNDRISSEN KÖNNEN KEINE RECHTE ABGELEITET WERDEN. SETZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.“