

Vakantiepark De Groote Vliet

De Grondel

2026

€ 72.500,00 (Verkaufspreis) inkl. MwSt.

www.vakantieparkdegrootevliet.nl

Inhalt

3 - Willkommen in unserem Park

4 - Grundriss

5 - De Grondel

12 - Technische Informationen

14 - Jährliche Kosten

17 - Kontakt & Informationen







Willkommen in unserem Park

Vakantiepark De Groote Vliet ist seit 1971 ein bekanntes Gesicht in der Region. Was irgendwann als Park für Mobilheime anfing, hat sich zu einem ruhigen und grünen Ferienpark entwickelt, in dem Privatsphäre, Weite und Natur im Mittelpunkt stehen. Die Familie Joost und ihr Team kümmern sichtäglich darum, dass der Park sauber ist und die persönliche Atmosphäre erhalten bleibt.

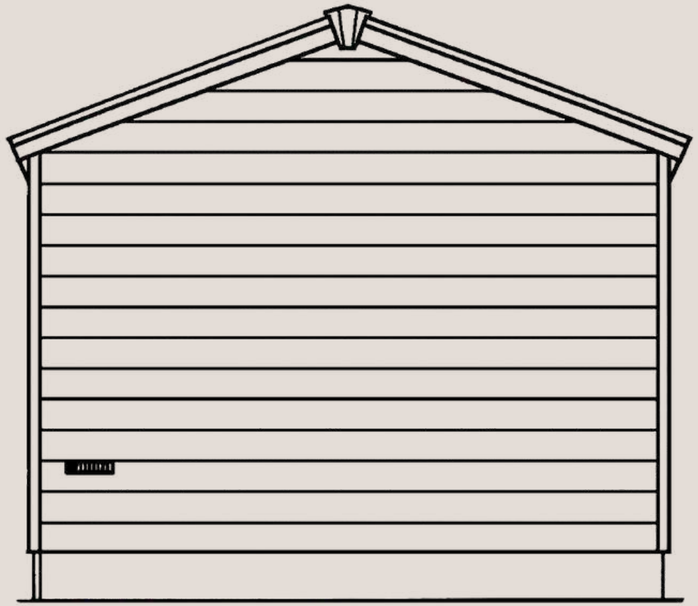
Dank der Lage am offenen Fahrwasser ist der Park ein idealer Ausgangspunkt für Liebhaber von Fahren, Angeln, Schwimmen oder einfach die Aussicht genießen. Die grünen Hecken und die großzügige Gestaltung sorgen für Ruhe und Entspannung, weit weg vom Trubel.
Der Park ist das ganze Jahr über geöffnet,
sodass Sie zu jeder Jahreszeit Ihren eigenen Rückzugsort mitten in der Natur genießen können.


Binnenhaven
ESSENLAAN
CEDERLAAN
Vijver
VIOLENLAAN
SERINGENLAAN
LUPINELAAN
MARGRIETLAAN
REIGERLAAN
LIJSTERLAAN
EKSTERLAAN
MEEUWENLAAN
KARPERVIJVER
Schuur
Bedrijfs-
woning
P
R

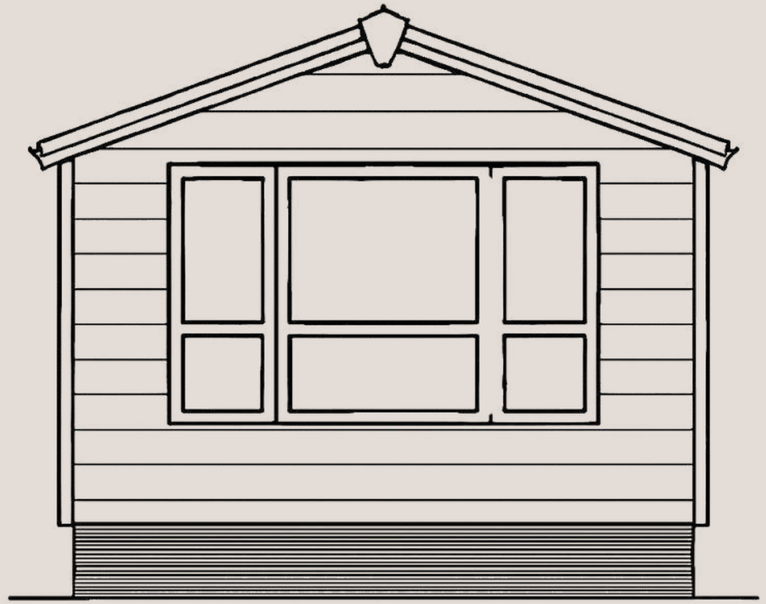




De Grondel - Außenansicht



Rückfassade



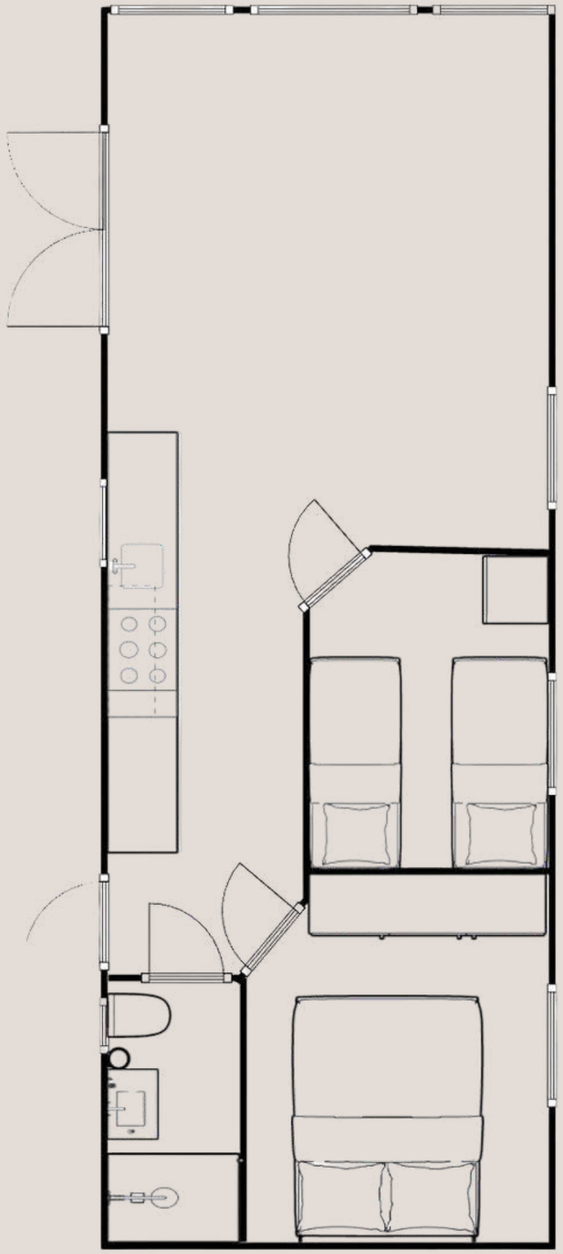
Vorderfassade



Linke Seitenfassade

Rechte Seitenfassade

De Grondel - Innenansicht









Merkmale:

Grundstücksfläche: Variierend von ca. 175 m² bis 275 m²
Grundfläche des Objektes: 37 m²
Art/Typ: Ferienwohnung
Anzahl der Zimmer: 3
Davon Schlafzimmer: 2
Baujahr: Neubau
Lagerraum draußen: Option variierend von 4 m² bis 8 m²
Heizung: Solarmodule
TV-Anschluss: Ja
Grundstück: Miete oder Eigentum

Technische Informationen

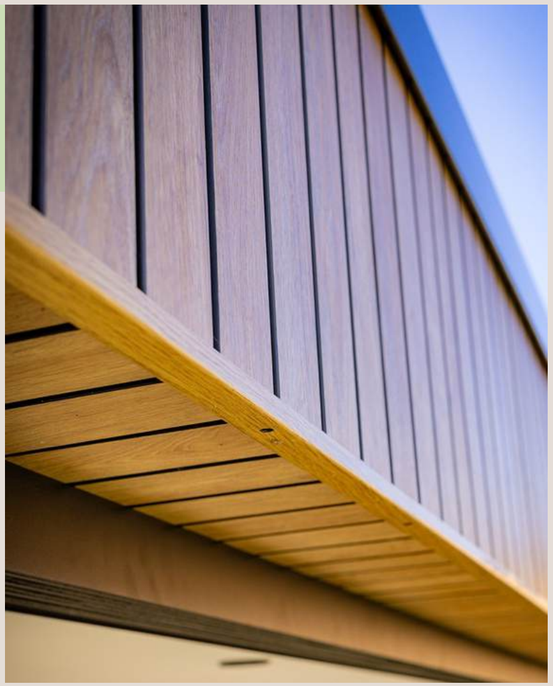
Aufstellen
Je nach Lage und Abmessungen des Grundstücks wird das Mobilheim auf die linke oder rechte Seite aufgestellt, mit oder ohne eigenen Parkplatz. Hierbei werden, unter Berücksichtigung des Abstands von drei Metern untereinander, auch die Abstände bis zur Grundstücksgrenze festgelegt.

Kanalisation
Die Kanalisation wird serienmäßig ausgeführt und an das Kanalisationssystem von De Groote Vliet angeschlossen.

Regenwasserabläufe
Die Regenwasserabläufe werden angeschlossen und falls möglich zum (offenen) Wasser abgeleitet.

Heizung und warmes Wasser
Das Mobilheim wird ohne Gas angeschlossen; dadurch werden die Heizung und das warme Wasser vollständig elektrisch gesteuert. Im Mobilheim werden Solarmodule und Durchlauferhitzer angeschlossen, die die Heizung und das warme Wasser des Mobilheims versorgen.

Wasseranschluss
Das Mobilheim wird über einen Wasseranschluss mit Wasserzähler an den PWN-Wasseranschluss angeschlossen.





Elektrische Installation
An das Mobilheim wird eine komplette elektrische Installation gemäß der NEN-Norm angebracht.

Lieferung
Bezüglich der Lieferung sollte immer etwas Pufferzeit berücksichtigt werden, da der Bau unter anderem durch Probleme bei der Materiallieferung verzögert werden kann.

Sicherheitsmaßnahmen
In der Ferienwohnung werden standardmäßig ein Rauchmelder, ein Feuerlöscher und eine Löschdecke installiert.

Nutzung
Für ein Mobilheim gilt standardmäßig die Bestimmung ausschließlich für Privatnutzung. Falls Sie das Mobilheim jedoch vermieten möchten, dann ist diesausschließlich durch Vermittlung des Parks möglich. Der Park stellt dann ein Paket mit Mietmöbeln und Inventar zur Verfügung.



Jährliche Fixkosten 2026

Mobilheim

Parkgebühren pro Jahr
Dieser Betrag für die Instandhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen im Park wird an „De Groote Vliet“ überwiesen. Dazu gehören unter anderem die öffentlichen Grünflächen, die Wege, der Hausmüll und der Parkplatz. Der Betrag beläuft sich auf € 3.042,00.

Kurtaxe pro Jahr
Die Kurtaxe ist eine kommunale Steuer, die von der Gemeinde über den Park den Eigentümern in Rechnung gestellt wird und von der Anzahl der Schlafplätze abhängt. Bis zu 3 Schlafplätzen € 410,40 und ab 4 Schlafplätzen € 1276,80. Sie können auch angeben, dass Sie Ihren Aufenthalt selber erfassen möchten. Der Tarif beläuft sich dann auf € 2,40 pro Person pro Nacht.

Abwassergebühr pro Jahr
Die Abwassergebühr ist eine kommunale Steuer, die von der Gemeinde über die Verwaltung den Eigentümern in Rechnung gestellt wird. Für das Jahr 2026 beträgt sie € 222,45.

Schranke
Der Park ist mit einer Schranke gesichert. Einen Magnetschlüssel zum Öffnen der Schranke können Sie an der Rezeption abholen.Die Kosten dafür sind € 50,00 pro Magnetschlüssel.
Dies ist übrigens eine Kaution, die Sie zurückerhalten, wenn Sie den Schlüssel wieder abgeben.

Kabel- und Internetabonnement
Das Kabel- und Internetabonnement wird standardmäßig von „De Groote Vliet“ geliefert. Dazu müssen Sie über den Park einen Router erwerben. Für die Pachtgrundstücke gilt, dass dieser 10 MB Anschluss standardmäßig in den jährlichen Fixkosten enthalten ist. Es wird geprüft, ob und zu welchen Kosten ein Glasfaseranschluss realisiert werden kann.




'T HARTJE

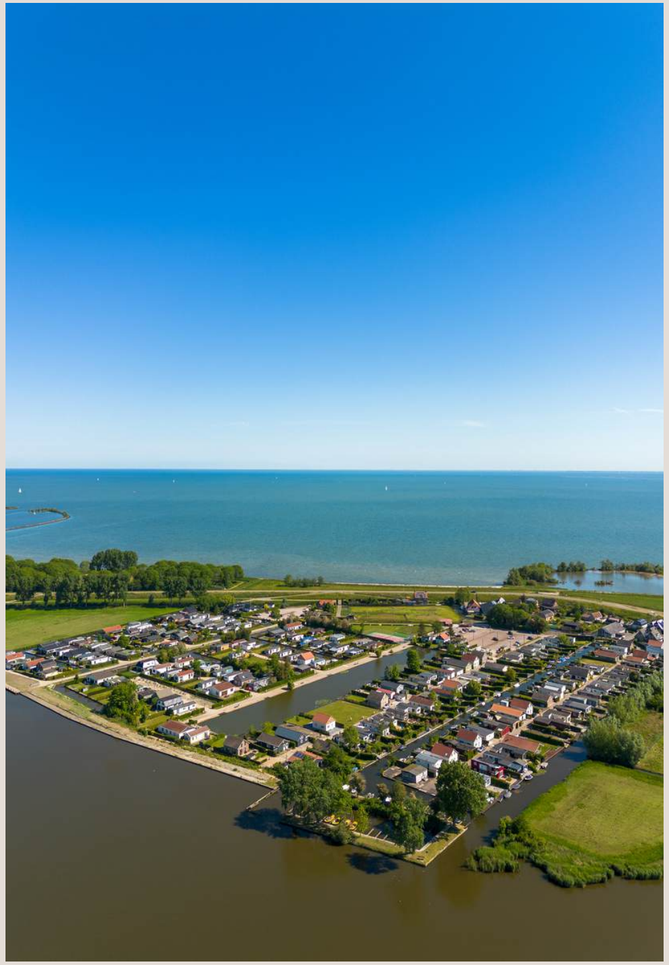


Kontakt & Informationen

Kein zu Ihren Wünschen passendes Mobilheim oder Grundstück verfügbar?
Dann tragen wir Sie unverbindlich auf unsere Warteliste ein. Sie erhalten dann als Erster eine Nachricht, sobald ein neues Angebot vorliegt, noch vor der Veröffentlichung auf der Webseite.

Interesse oder Fragen?
Interessieren Sie sich für die Möglichkeiten oder wünschen Sie eine persönliche Beratung?Bitte setzen Sie sich für einen Termin oder eine Besichtigung mit uns in Verbindung.





+31 6 51 81 73 73

Chris@vakantieparkdegrootevliet.nl

Onderdijk 245, 1693 CG Wervershoof



www.vakantieparkdegrootevliet.nl

„ AUS DEN IN DIESER BROSCHÜRE ENTHALTENEN MAßANGABEN, ABBILDUNGEN UND GRUNDRISSENKÖNNEN KEINE RECHTE ABGELEITET WERDEN.SETZ-UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.“