

Vakantiepark De Groote Vliet

De Grondel

2026

€ 72.500,00 v.o.n. incl. btw

www.vakantieparkdegrootevliet.nl

Inhoud

3 - Welkom bij ons park

4 - Plattegrond

5 - De Grondel

12 - Technische informatie

14 - Jaarlijkse lasten

17 - Contact & informatie





Welkom bij ons park

Vakantiepark De Groote Vliet is sinds 1971 een vertrouwd gezicht in de regio. Wat ooit begon als een stacaravanpark, is uitgegroeid tot een rustig en groen vakantiepark waar privacy, ruimte en natuur centraal staan. De familie Joost en hun team zorgen er dagelijks voor dat het park netjes onderhouden blijft en de persoonlijke sfeer behouden wordt.

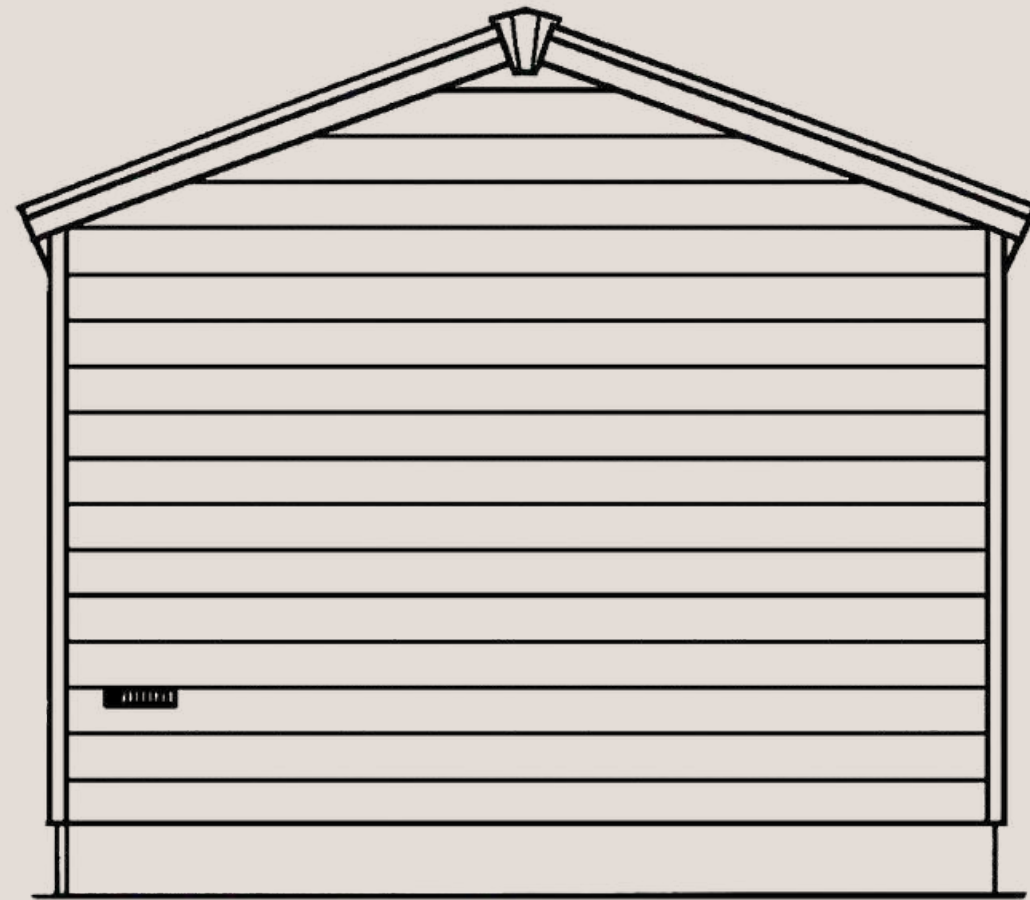
Dankzij de ligging aan het open vaarwater is het park een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van varen, vissen en zwemmen of om gewoon te genieten van het uitzicht. De groene hagen en ruime opzet zorgen voor rust en ontspanning, ver weg van de drukte. Het park is het hele jaar door geopend, waardoor u in elk seizoen kunt genieten van uw eigen plek midden in de natuur.



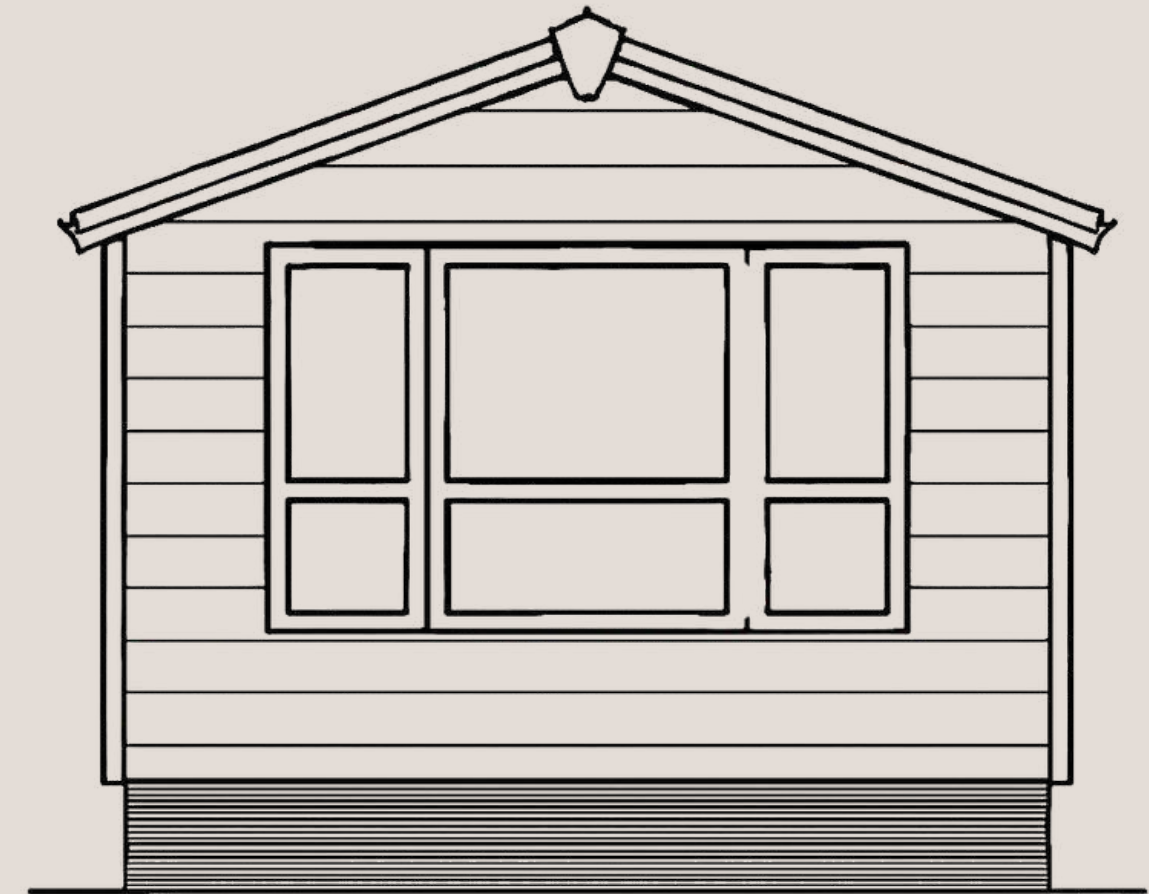




De Grondel - Buitenaanzicht



Achtergevel



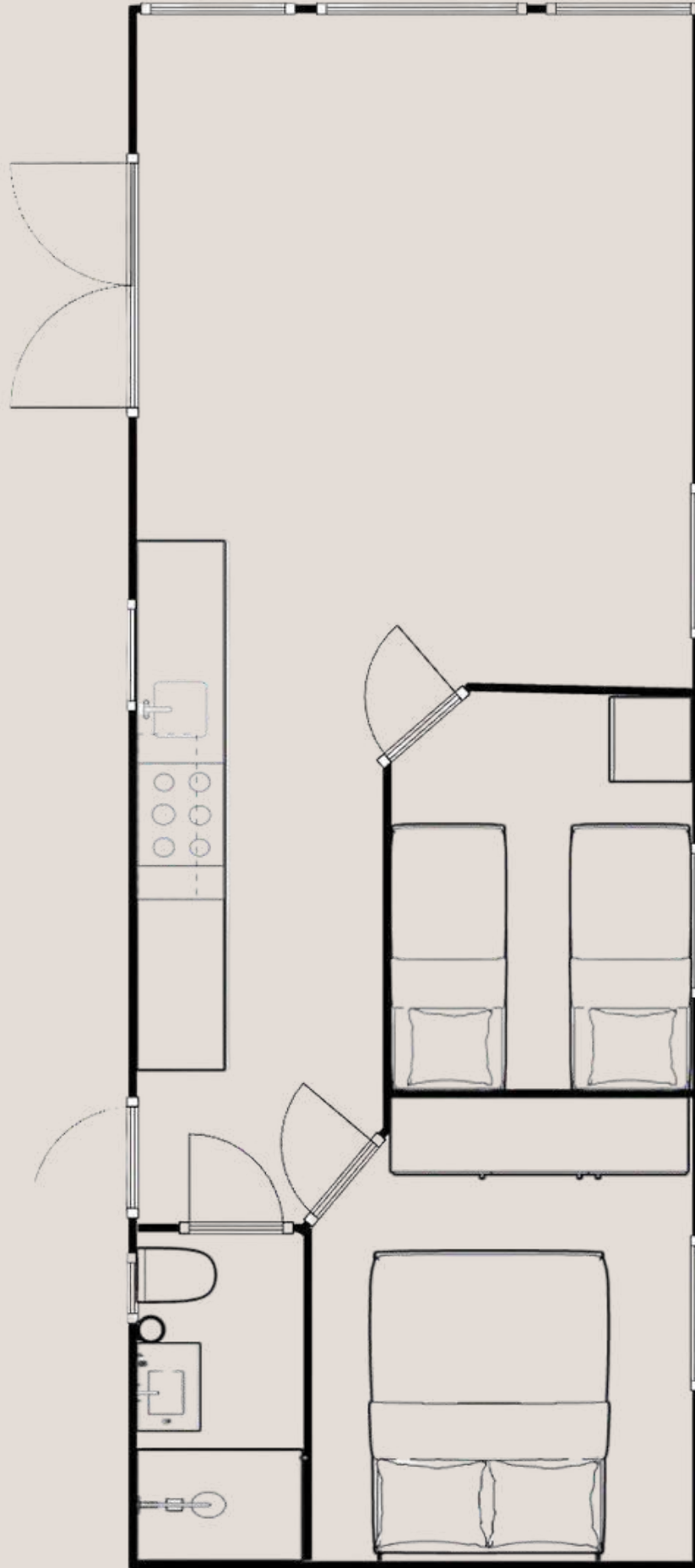
Voorgevel



Linker zijgevel

Rechter zijgevel

De Grondel - Binnenzijde







Kenmerken:

Perceeloppervlak: *Variërend van ca. 175m² t/m 275m²*

Objectoppervlak: 37m²

Soort/type: *Vakantiewoning*

Aantal kamers: 3

Waarvan slaapkamers: 2

Bouwjaar: *Nieuwbouw*

Berging buiten: *Optie variërend van 4m² t/m 8m²*

Verwarming: *Elektrische panelen*

Tv aansluiting: Ja

Kavel: huur of eigendom

Technische informatie

Plaatsen

Afhankelijk van de ligging en maatvoering van het grondstuk wordt de stacaravan aan de linker- of rechterzijde geplaatst, met of zonder eigen parkeerplaats. Hierbij worden, met inachtneming van de onderlinge afstand van 3 meter, ook de afstanden tot de erfgrenzen bepaald.

Riolering

De riolering wordt standaard uitgevoerd en wordt aangesloten op het rioolsysteem van De Groote Vliet.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten en indien mogelijk naar het (open) water afgevoerd.

Verwarming en warmwater

De stacaravan wordt gasloos aangesloten, waardoor de verwarming en het warm water volledig elektrisch worden aangestuurd. In de stacaravan worden elektrische panelen en een doorstroomboiler aangesloten, welke de verwarming en het warm water van de stacaravan verzorgen.

Wateraansluiting

De stacaravan wordt via een buitenput met watermeter aangesloten op de PWN-wateraansluiting.



Elektrische installatie

Aan de stacaravan wordt een complete elektrische installatie aangebracht volgens de NEN norm.

Oplevering

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reservetijd in acht worden genomen, omdat de bouw door o.a. materiaal leveringsproblemen kan worden vertraagd.

Veiligheidsvoorzieningen

In de vakantiewoning zal standaard een rookmelder, brandblusser en busdeken worden gemonteerd.

Gebruik

Voor een stacaravan geldt standaard de bestemming uitsluitend eigen gebruik. Mocht u de stacaravan toch willen verhuren, dan kan dit uitsluitend via bemiddeling van het park. Er wordt dan een verhuurmeubel- en inventarispakket geleverd door het park.



Jaarlijkse vaste lasten 2026

Stacaravan

Parklasten per jaar

Dit is een bedrag welk word voldaan aan “De Groote Vliet” voor het onderhoud van de algemene zaken op het park. Hieronder vallen onder andere het algemeen groen, de wegen, het huisafval en het parkeerterrein. Het bedrag bedraagt € 3.042,00.

Verblijfsbelasting per jaar

De toeristenbelasting is een gemeentelijke belasting die door de gemeente via het park aan de eigenaren wordt berekend en afhankelijk is van het aantal slaappleatsen. Tot 3 slaappleatsen € 410,40 en vanaf 4 slaappleatsen € 1276,80. U kunt ook aangeven uw verblijf zelf bij te houden, het tarief is dan € 2,40 p.p.p.n.

Rioolheffing per jaar

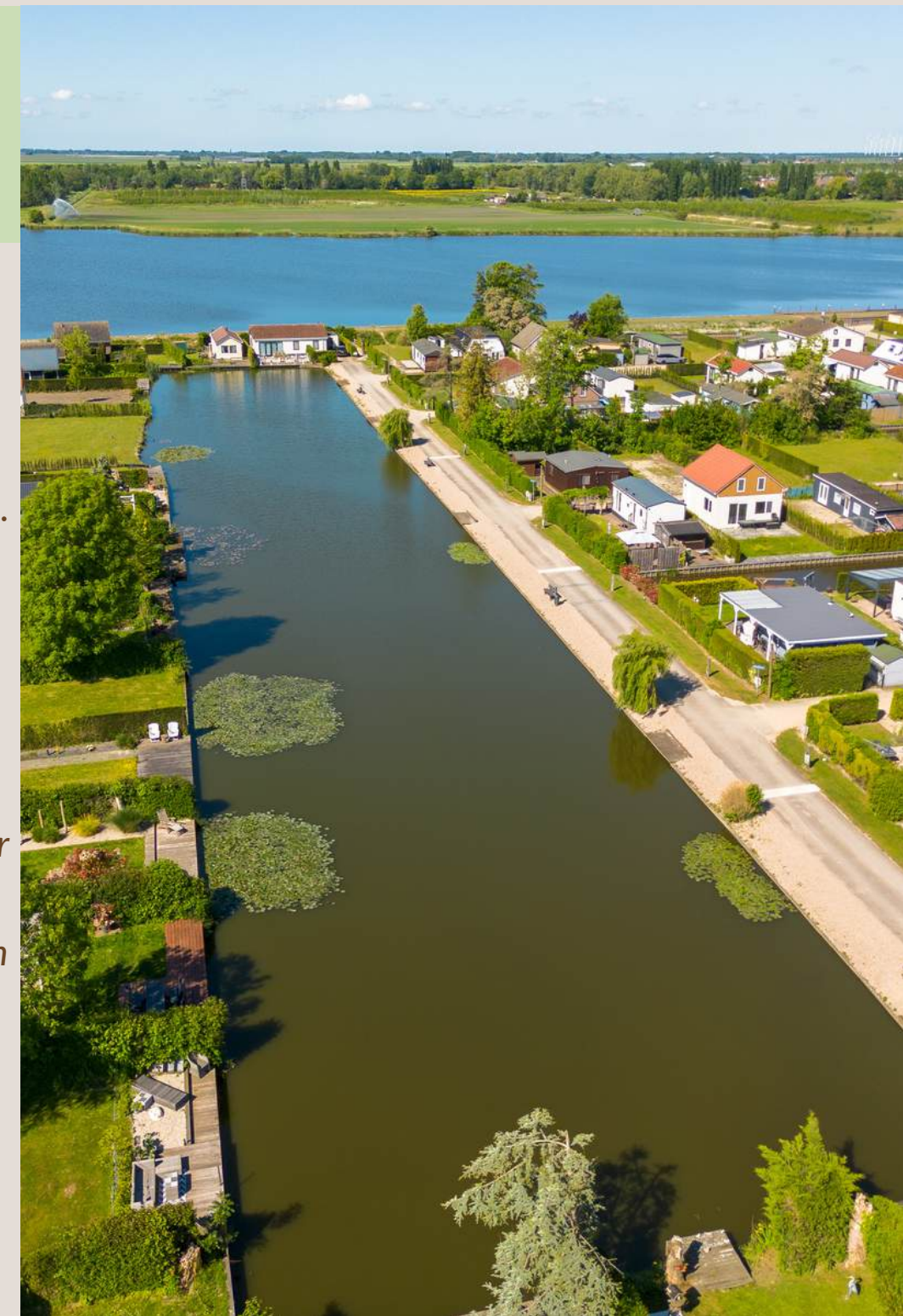
Rioolheffing is gemeentelijke belasting die door de gemeente via het park aan de eigenaren wordt berekent voor 2026 is dat € 222,45.

Slagboom

Het park is beveiligd met de slagboom, Een magneetsleutel voor het openen van de slagboom kunt u afhalen bij de receptie. De kosten hiervan zijn € 50,00 per magneetsleutel. Dit is een borg die u terugkrijgt wanneer u de sleutel weer inlevert.

Kabel- en internetabonnement

Het kabel- en internetabonnement wordt standaard geleverd door “De Groote Vliet”, hiervoor dient u een router via het park aan te schaffen. Voor de pachtgrondstukken geldt dat deze standaard 10mb aansluiting onderdeel is van de jaarlasten. Er wordt onderzocht of het mogelijk is en tegen welke kosten een glasvezelaansluiting te realiseren.







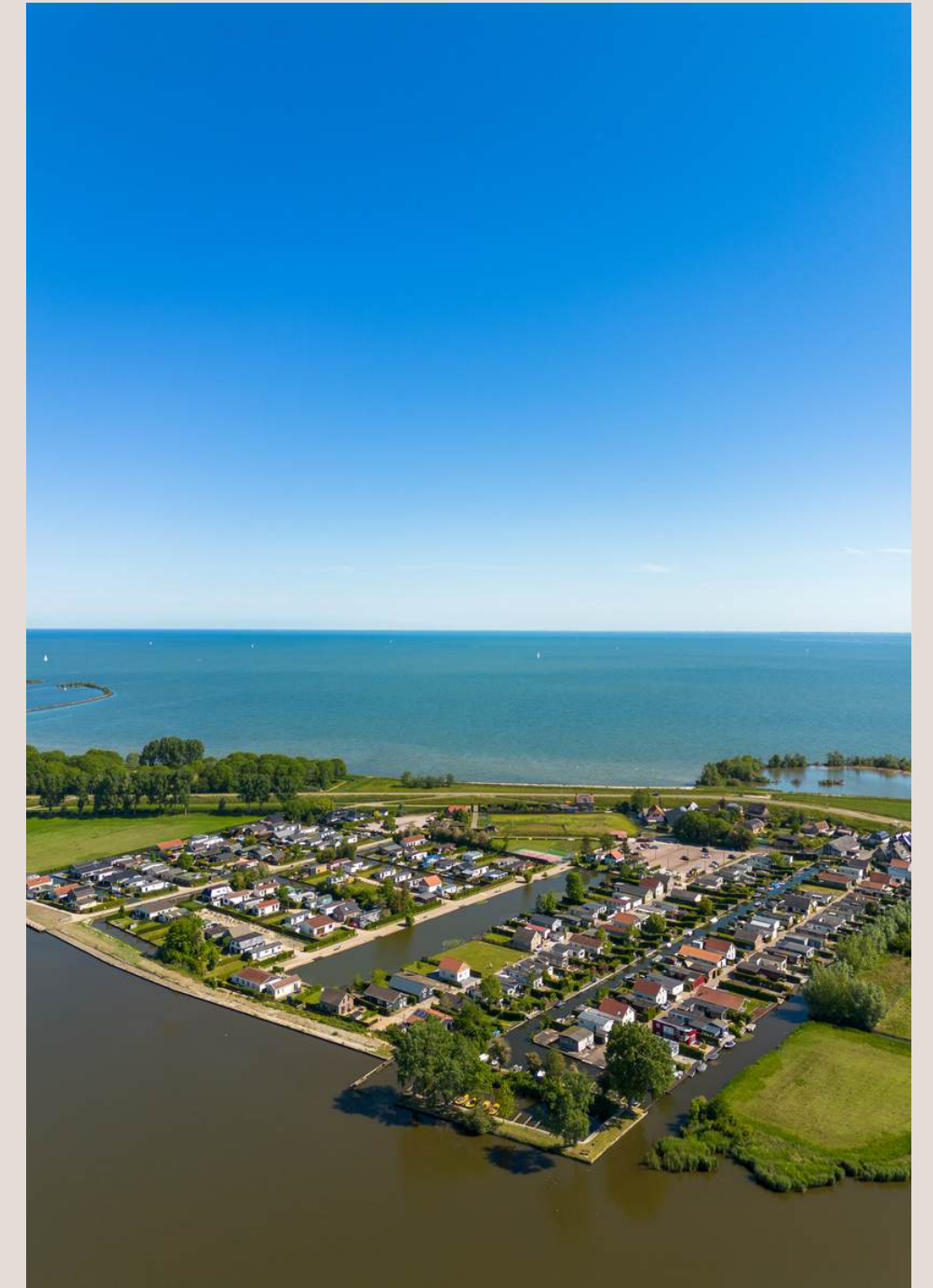
Contact & informatie

Geen stacaravan of kavel beschikbaar die bij uw wensen past?

Dan plaatsen wij u vrijblijvend op onze wachtlijst. U ontvangt als eerste bericht zodra er nieuw aanbod is, nog vóór publicatie op de website.

Interesse of vragen?

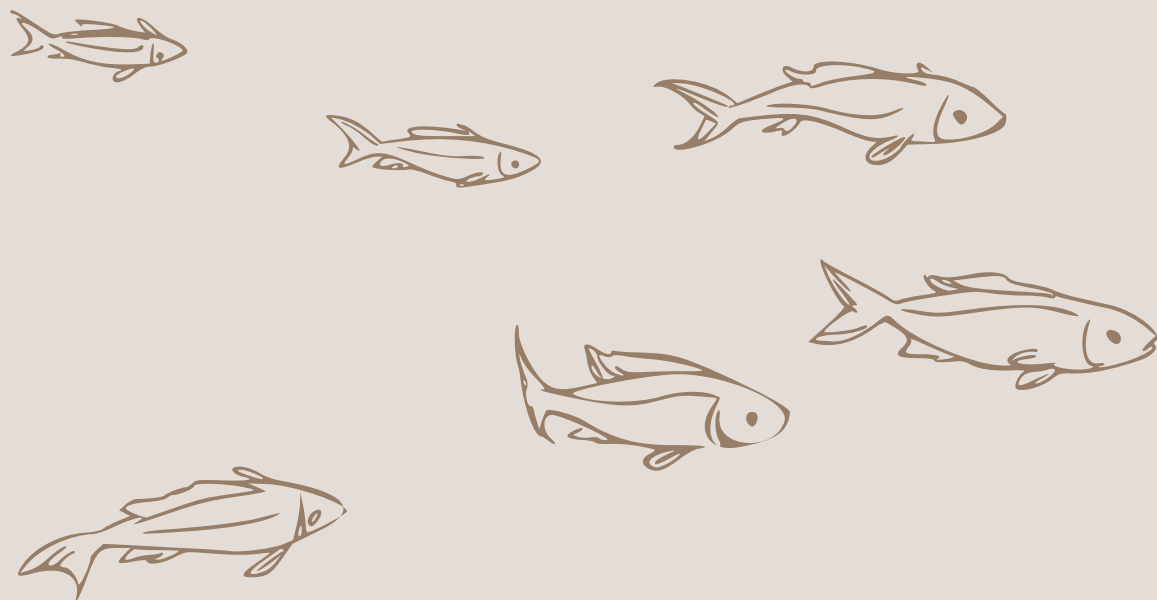
Bent u benieuwd naar de mogelijkheden of wilt u persoonlijk advies? Neem gerust contact met ons op voor een afspraak of bezichtiging.



+31 6 51 81 73 73

Chris@vakantieparkdegrootevliet.nl

Onderdijk 245, 1693 CG Wervershoof





www.vakantieparkdegrootevliet.nl

“AAN MATEN, AFBEELDINGEN EN PLATTEGRONDEN IN DEZE BROCHURE KUNNEN
GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. ZET- EN DRUKFOUTEN VOORBEHOUDEN.